



Raportul curent

conform art.113 , pct B, lit.b din Regulamentul 1/2006 raportat la art.226 din Legea 297/2004

Data raportului:	08 august 2014
Denumirea entității emitente:	Rolast S.A.
Sediul social:	Str. Dobrogeanu Gherea nr. 1, Pitești, jud. Argeș, România
Numărul de telefon/fax:	+40 (248) 283 299 +40 (248) 283 353;
Cod de identificare fiscală:	RO129154
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J03/87/1991
Capital social subscris și vărsat:	30.808.449,3 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	BVB – categoria nelistate (UNLS) – simbol RLS

I. Evenimente importante de raportat

a) *Oferta lansata de către SC JUMBO ECR SRL sub nr.19/28 07 2014*

“SC JUMBO ECR isi exprima interesul de a cumpăra clădirea ce face parte din Parcul Comercial, compusa din magazinul comercial tip DIY împreuna cu o parte din spatiile de parcare si caile de acces corespunzătoare, necesare pentru exploatarea acestei clădiri in mod independent, respectiv o suprafața totala de teren de aproximativ 33.400 mp2 ("Tranzacția").

Prețul oferit de JUMBO ECR societății Rolast pentru aceasta Tranzacție este de 5.000.000 Euro (cincimilioane euro), condiționat de următoarele elemente;

- *Rolast va obține si pune la dispoziția JUMBO ECR autorizația de construcție necesara de către JUMBO ECR pentru a extinde si adapta clădirea existenta la standardele JUMBO ECR*
- *magazinul DIY va fi predat către JUMBO considerând exploatarea normala a unei clădiri pe o perioada de 5 ani, mai puțin uzura normal si nu va fi necesara nici o cheltuiala/investiție capital, alta decât cea obligatorie de a aduce magazinul la cerințele JUMBO ECR;*
- *rezultatul investigației de due diligence juridic si tehnic va fi absolut satisfăcător pentru JUMBO ECR; părțile vor incheia documentația contractuala angajanta pana la data de 15 Septembrie 2014.*

Prezenta oferta nu este obligatorie pentru JUMBO ECR fiind condiționată de obținerea aprobărilor organelor de conducere societare ale JUMBO ECR precum și de finalizarea investigației de due diligence în mod absolut satisfăcător pentru cumpărător și de încheierea obligatorie a documentației contractuale agreeate de ambele parti. ”

SC Rolast SA consideră oportun de a aduce la cunoștiința publicului oferta respectivă deși aceasta nu reprezintă o înstrăinare în sensul normei legale ci doar o intenție a unui posibil cumpărător, având în vedere principiul general al transparenței vieții juridice a unui emitent pe piața de capital.

Totodată precizăm că transmiterea acestui raport a fost întârziată de cazul de forță majoră dat de inundațiile din jud. Argeș, imobilul SC Rolast SA- sediul și complexul comercial- , fiind afectat de acestea. În acest sens anexăm adresa Primăriei Pitești

Consiliul de Administrație al ROLAST S.A.

Presedinte - Radulescu Dan-Ioan





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr.24, cod poștal : 110017
Telefon: 0040 - 0248 - 213994
0040 - 0248 - 214172
Fax: 0040 - 0248 - 212166
Web : <http://www.primariapitesti.ro/>
E-mail: primaria@primariapitesti.ro



COMITETUL LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA

Nr. 35793/04.08.2014



C A T R E S.C. ROLAST S.A. PITEȘTI
Str. C.D.Gherea, nr.1, Pitești

La cererea dv. din data de 01.08.2014 adresata Primariei municipiului Pitești, va comunicam urmatoarele:

Se confirma faptul ca, din cauza unor fenomene hidrometeorologice periculoase (precipitatii insemnate cantitativ), in zilele de 28 si 29 Iulie 2014, au fost inundatii pe teritoriul municipiului Pitești, fiind afectata in totalitate si proprietatea S.C. ROLAST S.A., din str. Dobrogeanu Gherea nr.1 Pitești.

Attentionarea meteorologica de ploii torentiale si de inundatii- COD GALBEN si COD PORTOCALIU - a fost in perioada: 28.07.2014 ora 15.00 - 29.07.2014 ora 16.00.

Relatii suplimentare privind aceste fenomene, puteti solicita si la Statia Meteo Pitești din cadrul Administratiei Bazinale de Apa Arges - Vedea.

Fenomenele meteorologice mentionate, au fost semnalate la noi de catre cetatenii municipiului Pitești si de catre agentii Politiei Locale.

PRESEDINTELE C.L.S.U.
PRIMAR
Tudor Pendiuc



INSPECTOR PROTECTIE
CIVILA,
Virgil Andreescu

AV266