

**S.C. ROLAST S.A.**

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.  
3055/2009**

**31 decembrie 2010**

## **Situatii Financiare**

Intocmite in conformitate cu

**Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009**

**31 decembrie 2010**

---

### **CUPRINS:**

### **Pagina**

Situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii	3 - 6
Situatia veniturilor si cheltuielilor	7 - 9
Situatia modificarii capitalurilor proprii	10 - 11
Situatia fluxului de numerar	12 -13
Note la situatiile financiare	14 - 38
Date informative (Formularul 30)	39 - 42
Situatia activelor imobilizate (Formularul 40)	43 - 44

JUDET: ARGES	FORMA DE PROPRIETATE: 34- SOCIETATI COMERCIALE PE ACTIUNI
PERSOANA JURIDICA: S.C. ROLAST S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: PITESTI, STRADA CTIN DOBROGEANU GHEREA NR.1	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0248 283299	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J03/87/1991	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 129154

**SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII**  
la data de 31 decembrie 2010

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold an curent la:	
			1 ianuarie 2010	31 decembrie 2010
A		B	1	2
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>			
	1. Cheltuieli de constituire	01		
	2. Cheltuieli de dezvoltare	02		
	3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	03	354	170
	4. Fond comercial	04		
	5. Avansuri si immobilizari necorporale in curs de executie	05		
	<b>TOTAL (rd. 01 la 05)</b>	<b>06</b>	<b>354</b>	<b>170</b>
	<b>II. IMOBILIZARI CORPORALE</b>			
	1. Terenuri si constructii	07	154.194.420	147.172.639
	2. Instalatii tehnice si masini	08	99.966	3.468.352
	3. Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	3.943	3.418
	4. Avansuri si immobilizari corporale in curs de executie	10	0	0
	<b>TOTAL (rd. 07 la 10)</b>	<b>11</b>	<b>154.298.329</b>	<b>150.644.409</b>
	<b>III. IMOBILIZARI FINANCIARE</b>			
	1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	12	6.000	6.000
	2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate	13		
	3. Interese de participare	14		
	4. Imprumuturi acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	15		
	5. Investitii detinute ca immobilizari	16		
	6. Alte imprumuturi	17		
	<b>TOTAL (rd. 12 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd 06+11+18)</b>	<b>19</b>	<b>154.304.683</b>	<b>150.650.579</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. STOCURI</b>			
	1. Materii prime si materiale consumabile	20		
	2. Productia in curs de executie	21		
	3. Produse finite si marfuri	22	42.735	7.000
	4. Avansuri pentru cumparari de stocuri	23	3.450	0
	<b>TOTAL (rd. 20 la 23)</b>	<b>24</b>	<b>46.185</b>	<b>7.000</b>
	<b>II. CREANTE</b> (sumele care urmeaza sa fie incasate pe o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
	1. Creante comerciale <sup>1</sup>	25	259.555	219.994
	2. Sume de incasat de la entitatile afiliate	26		
	3. Sume de incasat de la entitati de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	27		
	4. Alte creante	28	23.215	72.811
	5. Capital subscris si nevarsat	29		
	<b>TOTAL (rd. 25 la 29)</b>	<b>30</b>	<b>282.770</b>	<b>292.805</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

**SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII**

la data de 31 decembrie 2010

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold an curent la:	
		1 ianuarie 2010	31 decembrie 2010
A	B	1	2

<b>III. INVESTITII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate	31		
2. Alte investitii pe termen scurt	32		
<b>TOTAL (rd. 31 la 32)</b>	<b>33</b>		
<b>IV. CASA SI CONTURI LA BANCII</b>	<b>34</b>	3.164.312	6.552.244
<b>ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24 + 30 + 33 + 34)</b>	<b>35</b>	<b>3.493.267</b>	<b>6.852.049</b>
<b>C. CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>36</b>	11.334	12.336
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	37		
2. Sume datorate institutiilor de credit	38	3.234.573	3.727.776
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	39	146.112	89.582
4. Datorii comerciale - furnizori	40	221.144	374.564
5. Efecte de comert de platit	41		
6. Sume datorate entitatilor afiliate	42		
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	43		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	44	3.279.612	4.906.240
<b>TOTAL (rd. 37 la 44)</b>	<b>45</b>	<b>6.881.441</b>	<b>9.098.162</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)</b>	<b>46</b>	<b>-3.432.078</b>	<b>-2.287.136</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)</b>	<b>47</b>	150.872.605	148.363.443
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>			
1. Imprumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	48		
2. Sume datorate institutiilor de credit	49	113.439.787	111.189.971
3. Avansuri incasate in contul comenzilor	50		
4. Datorii comerciale - furnizori	51		
5. Efecte de comert de platit	52		
6. Sume datorate entitatilor afiliate	53		
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	55	1.655.728	31.269
<b>TOTAL (rd. 48 la 55)</b>	<b>56</b>	<b>115.095.515</b>	<b>111.221.240</b>

## SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

la data de 31 decembrie 2010

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold an curent la:	
		1 ianuarie 2010	31 decembrie 2010
A	B	1	2
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru pensii si obligatii similare	57		
2. Provizioane pentru impozite	58		
3. Alte provizioane	59		
<b>TOTAL (rd. 57 la 59)</b>	<b>60</b>		
<b>I. VENITURI IN AVANS</b>			
1. Subventii pentru investitii	61	1.464.064	1.359.488
2. Venituri inregistrate in avans-total <b>(rd. 63 + 64), din care:</b>	62	55.238	53.359
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	63	55.238	53.359
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	64		
Fond comercial negativ	65		
<b>TOTAL (rd. 61 + 62+65)</b>	<b>66</b>	<b>1.519.302</b>	<b>1.412.847</b>
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris varsat	67	30.808.449	30.808.449
2. Capital subscris nevarsat	68		
3. Patrimoniul regiei	69		
<b>TOTAL (rd. 67 la 69)</b>	<b>70</b>	<b>30.808.449</b>	<b>30.808.449</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>	<b>71</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>72</b>	<b>52.248.664</b>	<b>52.029.005</b>
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale	73	653.383	733.327
2. Rezerve statutare sau contractuale	74		
3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	75	40.067.790	40.287.449
4. Alte rezerve	76	6.430.180	6.430.180
<b>TOTAL (rd. 73 la 76)</b>	<b>77</b>	<b>47.151.353</b>	<b>47.450.956</b>
Actiuni proprii	78		
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	80		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)</b>	<b>Sold C</b> 81		
	<b>Sold D</b> 82	<b>92.798.563</b>	<b>96.016.377</b>
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>Sold C</b> 83	<b>0</b>	<b>1.590.626</b>
	<b>Sold D</b> 84	<b>3.096.877</b>	<b>0</b>

**SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII**

la data de 31 decembrie 2010

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold an curent la:	
		1 ianuarie 2010	31 decembrie 2010
A	B	1	2

Repartizarea profitului	85		<b>79.944</b>
<b>CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 70+71+72+77-78+79-80+81-82+83-84-85)</b>	<b>86</b>	<b>34.313.026</b>	<b>35.782.715</b>
Patrimoniul public	87		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87)</b>	<b>88</b>	<b>34.313.026</b>	<b>35.782.715</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 13 au fost semnate la data de 08 martie 2011 de catre:

**Administrator,**

Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

S.C. General System Audit S.R.L.  
Contract prestari servicii  
22. Persoane juridice autorizate, membre  
CECCAR

Semnatura

Exp.cont. Mioara Avramescu  
Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
3749/21.04.2007

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Perioada de raportare	
			An precedent	An curent
A		B	1	2
1.	<b>Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)</b>	<b>01</b>	<b>13.505.336</b>	<b>14.211.825</b>
	Productia vanduta	02	13.505.336	14.211.825
	Venituri din vanzarea marfurilor	03		
	Reduceri comerciale acordate	04		
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06		
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07	42.735	0
		Sold D 08	0	35.735
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4.	Alte venituri din exploatare	10	1.514.799	218.449
	- din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)</b>	<b>12</b>	<b>15.062.870</b>	<b>14.394.539</b>
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	14.725	22.486
	Alte cheltuieli materiale	14	15.979	19.524
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	158.897	232.333
	c) Cheltuieli privind marfurile	16		
	Reduceri comerciale primite	17	0	807
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	408.894	280.152
	a) Salarii si indemnizatii	19	299.585	210.627
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	109.309	69.525
7.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21	2.698.884	3.731.631
	a.1) Cheltuieli	22	2.785.954	3.787.672
	a.2) Venituri	23	87.070	56.041
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	-994.256	-155.060
	b.1) Cheltuieli	25	1.375.299	1.206.290
	b.2) Venituri	26	2.369.555	1.361.350
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	4.369.498	3.177.353
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	2.545.261	1.916.461
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	880.561	1.122.877
	8.3 Alte cheltuieli	30	943.676	138.015
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli	33		
	- Venituri	34		
	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 -17 + 18 + 21 + 24 + 27+32)</b>	<b>35</b>	<b>6.672.621</b>	<b>7.307.612</b>
8.	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>			

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Perioada de raportare	
			An precedent	An curent
A		B	1	2
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	8.390.249	7.086.927
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9.	Venituri din interese de participare	38		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11.	Venituri din dobanzi	42	154.840	274.749
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43	0	0
	Alte venituri financiare	44	188.788	7.665.971
	<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)</b>	<b>45</b>	<b>343.628</b>	<b>7.940.720</b>
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli	47		
	- Venituri	48		
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49	6.255.683	4.284.704
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50	0	0
	Alte cheltuieli financiare	51	5.560.404	9.144.067
	<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)</b>	<b>52</b>	<b>11.816.087</b>	<b>13.428.771</b>
	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):</b>			
	- Profit (rd. 45 - 52)	53		
	- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	11.472.459	5.488.051
14.	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>			
	- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	1.598.876
	- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	3.082.210	0
15.	Venituri extraordinare	57		
16.	Cheltuieli extraordinare	58		
17.	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:</b>			
	- Profit (rd. 57 - 58)	59		
	- Pierdere (rd. 58 - 57)	60		
	<b>VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)</b>	<b>61</b>	<b>15.406.498</b>	<b>22.335.259</b>
	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)</b>	<b>62</b>	<b>18.488.708</b>	<b>20.736.383</b>
	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:</b>			
	- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	1.598.876
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	3.082.210	0
18.	<b>Impozitul pe profit</b>	<b>65</b>	<b>14.667</b>	<b>8.250</b>



Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Perioada de raportare	
			An precedent	An curent
A		B	1	2
19.	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	66		
20.	<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>			
	- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	67	0	1.590.626
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	68	3.096.877	0

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 13 au fost semnate la data de 08 martie 2011 de catre:

**Administrator,**

Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

S.C. General System Audit S.R.L.  
Contract prestari servicii  
22. Persoane juridice autorizate, membre  
CECCAR

Semnatura

Exp.cont. Mioara Avramescu  
Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
3749/21.04.2007

**S.C. ROLAST S.A.**  
**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2010	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2010	
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer		
Capital subscris	30.808.449	0	0	0	0	30.808.449	
Patrimoniul regiei							
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare	52.248.664	0	0	219.659	219.659	52.029.005	
Rezerve legale	653.383	79.944	0	0	0	733.327	
Rezerve statutare sau contractuale							
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	40.067.790	219.659	219.659	0	0	40.287.449	
Alte rezerve	6.430.180	0	0	0	0	6.430.180	
Actiuni proprii							
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii							
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C						
	Sold D	86.281.994	3.096.877	3.096.877		89.378.871	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29	Sold C						
	Sold D	1.926.007				1.926.007	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C						
	Sold D	3.656.951	120.937			3.777.888	
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C						
	Sold D	933.611				933.611	
Profitul sau pierderea perioadei de raportare	Sold C	0	1.590.626	0	0	1.590.626	
	Sold D	3.096.877			3.096.877	3.096.877	
Repartizarea profitului		0	79.944	0	0	79.944	
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>34.313.026</b>	<b>-1.407.529</b>	<b>-2.877.218</b>	<b>-2.877.218</b>	<b>-2.877.218</b>	<b>35.782.715</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 13 au fost semnate la data de 08 martie 2011 de catre:

**Administrator,**  
Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

**Intocmit,**  
S.C. General System Audit S.R.L.  
Contract prestari servicii  
22. Persoane juridice autorizate, membre  
CECCAR

Semnatura  
Exp.cont. Aramescu Mioara

**S.C. ROLAST S.A.**  
**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

Societatea a constituit rezerva legala in suma de 79.944 lei in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

Cresterile in rezervele reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 219.078 lei au fost constituite prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzatoare activelor reevaluate care au fost scoase din evidenta contabila a Societatii pe durata perioadei de raportare.

În exercitiul 2010 capitalurile proprii s-au majorat cu suma de 1.469.689 lei prin:

- profitul contabil din anul curent în suma de +1.590.626 lei
- corectarea erorilor contabile din exercitiile precedente de -120.937 lei.

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**  
**la data de 31.12.2010**

Denumirea elementului	Exercițiul financiar	
	An 2009	An 2010
A	2	3
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare:</b>		
Încasări de la clienți	16.375.306,00	20.660.887,00
Plăți catre furnizori si angajați	9.313.293,00	9.682.352,00
Dobânzi plătite	6.255.682,00	4.284.704,00
Impozit pe profit plătit	26.561,00	13.750,00
Incasari din rambursari de taxe si impozite	14.552.498,00	-
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor	0,00	0,00
<b>Trezorerie netă din activități de exploatare</b>	<b>15.332.268,00</b>	<b>6.680.081,00</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiție:</b>		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni	0,00	0,00
Plăți pentru achiziționarea de imobilizari corporale	43.328.965,00	302.281,00
Încasări din vânzarea de imobilizari corporale	43.982,00	0,00
Dobânzi încasate	154.840,00	274.749,00
Dividende încasate	0,00	0,00
<b>Trezorerie netă din activități de investiție</b>	<b>-43.130.143,00</b>	<b>-27.532,00</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare:</b>		
Încasări din emisiunea de acțiuni	0,00	0,00
Încasări din împrumuturi pe termen scurt	0,00	0,00
Rambursari de împrumuturi pe termen scurt	0,00	0,00
Incasari din împrumuturi pe termen lung	34.535.275,00	0,00
Rambursari de împrumuturi pe termen lung	19.917.590,00	3.264.617,00
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	0,00	0,00
Dividende plătite	0,00	0,00
<b>Trezorerie netă din activități de finanțare</b>	<b>14.617.685,00</b>	<b>-3.264.617,00</b>
<b>Creșterea netă a trezoreriei și a echivalentelor de trezorerie</b>	<b>-13.180.190,00</b>	<b>3.387.932,00</b>
<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar</b>	<b>16.344.502,00</b>	<b>3.164.312,00</b>

**S.C. ROLAST S.A.**

**SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

<b>Trezorerie și echivalente de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar</b>	<b>3.164.312,00</b>	<b>6.552.244,00</b>
--	---------------------	---------------------

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 13 au fost semnate la data de 08 martie 2011 de catre:

**Administrator,**

Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

S.C. General System Audit S.R.L.  
Contract prestari servicii  
22. Persoane juridice autorizate, membre  
CECCAR

Semnatura

Exp.cont. Mioara Avramescu  
Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
3749/21.04.2007

**S.C. ROLAST S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2010	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 1 ianuarie 2010	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 1 ianuarie 2010	Sold la 31 decembrie 2010
0	1	2		4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
<b>a) Imobilizari necorporale</b>										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	372.668	0	259.826	112.842	372.314	184	259826	112672	354	170
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>372.668</b>	<b>0</b>	<b>259.826</b>	<b>112.842</b>	<b>372.314</b>	<b>184</b>	<b>259826</b>	<b>112672</b>	<b>354</b>	<b>170</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>										
Terenuri si amenajari teren	54.894.817	0	0	54.894.817	0	0	0	0	54.894.817	54.894.817
Constructii	102.026.765	258.308	3.897.057	98.388.016	2.727.162	3.383.032	0	6.110.194	99.299.603	92.277.822
Echipamente tehnologice si masini	365.976	3.897.057	198.801	4.064.232	266.010	523.967	194.097	595.880	99.966	3.468.352
Alte imobilizari corporale	8.623	0	0	8.623	4.680	525	-	5.205	3.943	3.418
Imobilizari in curs	0	258.308	258.308	0						
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>157.296.181</b>	<b>4.413.673</b>	<b>4.354.166</b>	<b>157.355.688</b>	<b>2.997.852</b>	<b>3.907.524</b>	<b>194.097</b>	<b>6.711.279</b>	<b>154.298.329</b>	<b>150.644.409</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>	<b>6.000</b>			<b>6000</b>					<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Total</b>	<b>157.674.849</b>	<b>4.413.673</b>	<b>4.613.992</b>	<b>157.474.530</b>	<b>3.370.166</b>	<b>3.907.708</b>	<b>453.923</b>	<b>6.823.951</b>	<b>154.304.683</b>	<b>150.650.579</b>

## NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

### 1.a. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale aflate in sold la 31.12. 2010 sunt reprezentate de programele informatice si licentele pentru programe informatice si sunt prezentate la costul istoric.

Valoarea neta contabila a imobilizarilor necorporale este de 170 lei fata de o valoare neta contabila de 354 lei la incheierea exercitiului 2009.

Amortizarea contabila s-a facut dupa metoda liniara pe perioada estimata de utilizare a acestora. Duratele de utilizare au fost pentru licente cuprinse intre 1 si 5 ani iar pentru programele informatice intre 1 si 3 ani.

In exercitiul 2010 au fost scoase din evidenta licente software si programe informatice, complet amortizate cu o valoare bruta (de evidenta contabila ) de 259.826 lei.

### 1.b. Imobilizari corporale

#### Terenurile

Entitatea deține în proprietate terenuri în suprafață totală de 197580,13 mp în valoare reevaluată totala de 54.894.817 lei.

Suprafața ocupată cu construcții și platforme betonate este de 95.762 mp și suprafața liberă de 101.818,13 mp.

#### Construcțiile

Construcțiile, in valoare neta contabila la 31.12. 2010 de 92.277.822 lei, reprezinta, in marea majoritate centrele comerciale Real si Obi, date spre inchiriere

Creșterile înregistrate la valoarea brută a construcțiilor în suma de 258.308 lei reprezintă transferuri din contul de investiții în curs. Investițiile au constat in amenajari de spatii care au fost inchiriate.

Reducerea in suma de 3.897.057 lei reprezinta transferuri (reclasificari) de la categoria constructii la categoria de echipamente tehnologice a unor echipamente energetice contabilizate initial, la data punerii in functie in valoarea constructiilor.

Amortizarea contabilă a construcțiilor a fost calculată după metoda liniară pe duratele de viață estimate.

Duratele rămase de amortizare ale imobilizărilor sunt cuprinse între 1-32 ani.

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii a fost efectuata la data de 31 decembrie 2008 de catre un expert reevaluator, in conformitate cu OMF 1752/2005 si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

#### Instalațiile tehnice și mașini, alte instalații și mobilier

Valoarea netă a imobilizărilor din aceste categorii la data de 31.12.2010 era în sumă de 3.468.352 lei.

Creșterile in suma de 3.897.057 lei reprezinta (reclasificari) transferuri de la categoria constructii la categoria de echipamente tehnologice a unor echipamnete energetice contabilizate initial, la data punerii in functie in valoarea constructiilor.

Reducerea valorii brute cu suma de 198.801 lei reprezintă cedarea cu titlu de sponsorizare a unei autospeciale fara utilitate pentru Societate.

Amortizarea contabilă a fost calculată după metoda liniară.

Duratele rămase de amortizare ale mijloacelor fixe din aceste categorii pentru care nu au fost constatate depreciere funcționale și economice sunt cuprinse între 1-13 ani.

**S.C. ROLAST S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)**

Imobilizările în curs și avansuri pentru investiții

În timpul anului 2010, Societatea a întreprins lucrări de dezvoltare internă a unor elemente de imobilizări corporale. Acestea sunt incluse în coloana „Creșteri” din tabelul cu mișcările activelor imobilizate de la pagina 14 și au o valoare contabilă de 258.308 lei față de anul 2009 când creșterile au fost de 66.337.144 lei.

Investițiile realizate în anul 2010 în valoare de 258.308 lei au fost transferate la mijloace fixe categoria construcții astfel încât la finele exercițiului soldul rămas este zero.

**1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate**

La 31 decembrie 2010, Societatea nu are active detinute în leasing financiar sau achiziționate în rate.

**1.e. Active grevate / ipotecate de garanții**

Pentru garantarea împrumutului pe termen lung în valoare de 30.000.000 euro contractat cu PIRAEUS BANK au fost ipotecate în favoarea instituției de credit prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 718/16.10.2008 și a Actului adițional nr. 1 din 11.05. 2010, următoarele imobile, teren și construcții edificate pe acesta.

Denumire MF	Numar de inventar	Valoarea de inventar	Valoare contabila neta
Teren în suprafața de 196584 mp intravilan str. D. Ghenea nr.1, zona C	*	54,894,817.00	54,894,817.00
Construcții în suprafața de 38.312 m.p. din care:	*	*	*
Clădire pacura II	110047	9,564.00	8,694.48
Clădire filtre	100401	1,993.00	1,811.80
Rezervor 500 m.c.	20191	3,826.00	3,060.88
Rezervor 500 m.c.	20192	3,826.00	3,060.88
Clădire stație gaze	10022	4,063.00	3,693.64
Clădire centr.telef.	10026	214,244.00	197,763.68
Transformator 1000 kw	30450	200.00	0.00
Clădire complex com real	100701	55,413,193.62	52,309,944.06
Clădire magazin obi	100731	21,699,402.70	20,584,478.91
Clădiri poarta auto	10006	44,417.00	40,379.00
Clădire psi	10030	100,162.00	91,056.40
Clădire gumaj	10009	590,885.00	537,168.20
Clădire metrologie	10023	202,002.00	183,638.16
Clădire ctc	10018	770,456.00	700,414.64
Pavilion ad-tiv	10021	1,427,499.00	1,297,726.44
Total construcții	*	80.485.733,32	75.962.891,17
<b>Total ipotecat</b>	*	<b>135.380.550,32</b>	<b>130.857.708,17</b>

**1.f. Altele**

Valoarea brută contabilă a imobilizărilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2010 este de 65.065,10 lei față de valoarea brută contabilă a imobilizărilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2009 în suma de 50.765,44 lei



**S.C. ROLAST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Conform contractelor de inchiriere incheiate, Societatea a obtinut de la Real Hypermarket Romania SRL in exercitiul 2008 suma de 1.568.640,00 lei din care in sold la 31.12.2010 1359488 lei cu titlul de alocatii / subventii pentru constructie, reprezentand sume acordate de catre chirias dezvoltatorului pentru modificari aduse conceptului initial de constructie. Aceste sume sunt, in general, returnabile catre chirias (in mod proportional sau integral) in caz de reziliere a contractului de chirie inainte de termen. Avand in vedere natura acestor sume, ele sunt reflectate in bilant ca subventii pentru investitii si alocate la venituri liniar pe perioada de valabilitate a contractelor de inchiriere, respectiv 15 ani.

**1.g. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2010:

	<b>Sold la 31 decembrie 2009</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2010</b>
Actiuni detinute la entitatile afiliate	6.000	6.000
<b>Total</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>

Imobilizările financiare sunt reprezentate de 6 titluri de participare deținute de S.C. Rolast S.A. la Bursa Română de Mărfuri, cu valoare nominală de 1000 lei/acțiune în sumă totală de 6.000 lei , reprezentand o participare de aproximativ 0,08%, care conferă societății toate drepturile și obligațiile prevăzute în contractul de societate și statutul BRM.

Nu au fost constatate deprecieri.

**NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)****1.h. Deprecierea activelor imobilizate**

Avand in vedere contextul crizei financiare, ca si alti factori interni si externi, Societatea a analizat valoarea contabila neta inregistrata la data situatiilor financiare pentru imobilizarile corporale.

Nu au fost constatate deprecieri semnificative fata de valoarea neta contabila si nu au fost inregistrate ajustari pentru deprecierea activelor imobilizate.

**NOTA 2: PROVIZIOANE**

Societatea nu a constituit provizioane la inchiderea exercitiului neidentificand riscuri care sa fie acoperite prin inregistrarea in contabilitate a cheltuielilor de aceasta natura.

**NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI**

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010
Rezultat reportat de repartizat la inceputul perioadei de raportare	0	0
Profit net de repartizat:	0	1.590.626
- rezerva legala	0	79.944
- acoperirea pierderii contabile	0	
- dividende aferente 2008 si respectiv 2009	0	
- altele	0	
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare	0	1510.682

La data de 31.12.2010 societatea a înregistrat un profit net contabil de 1.590.626 lei.

Se propune adunării generale utilizarea profitului net nerepartizat pentru acoperirea pierderilor din perioadele anterioare, dupa solutionarea litigiului cu ANAF si obtinerea solutiei definitive si irevocabile din partea instantelor de judecata.

**NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010
1. Cifra de afaceri neta	13.505.336	14.211.825
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>	<b>4.416.397</b>	<b>6.087.241</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	4.416.397	6.087.241
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>9.088.939</b>	<b>8.124.584</b>
7. Cheltuieli de desfacere	0	
8. Cheltuieli generale si de administratie	1.312.548	986.730
9. Alte venituri din exploatare	4.014.159	1.600.105

10. Alte cheltuieli din exploatare, din care:	3.400.301	1.651.032
11. Cheltuieli privind activele cedate	224.874	57.983
<b>12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 - 10)</b>	<b>8.390.249</b>	<b>7.086.927</b>

## NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante

	Creante	Sold la 31 decembrie 2009	Sold la 31 decembrie 2010	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2010	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	0	0	0	0
2	Creante comerciale - terti	1.935.969	607.922	607.922	0
<b>3</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>1.935.969</b>	<b>607.922</b>	<b>607.922</b>	<b>0</b>
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.676.414	387.928	387.928	0
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>259.555</b>	<b>219.994</b>	<b>219.994</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Alte creante</b>	<b>23.215</b>	<b>72.811</b>	<b>72.811</b>	<b>0</b>
7	Ajustari de valoare pentru alte creante	0	0	0	0
<b>8=6-7</b>	<b>Alte creante, net</b>	<b>23.215</b>	<b>72.811</b>	<b>72.811</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Capital subscris si nevarsat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Cheltuieli in avans</b>	<b>11.334</b>	<b>12.336</b>	<b>12.336</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>294.104</b>	<b>305.141</b>	<b>305.141</b>	<b>0</b>

Linia de alte creante net este detaliata in tabelul urmatoar:

Creante	Sold la 31 decembrie 2009	Sold la 31 decembrie 2010	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Creante cu actionari	0	0	0	0	0
Creante cu partile afiliate	0	0	0	0	0
Alte creante cu bugetul statului	4.268	4.521	4.521	0	0
Alte creante cu bugetul local	0	327	327	0	0
Debitori diversi	18.947	19.643	19.643		
Decontari in urs de clarificare	0	48.320	48.320		
<b>Total alte creante</b>	<b>23.215</b>	<b>72.811</b>	<b>72.811</b>	0	0
Ajustari de valoare pentru alte creante	0	0	0	0	0
<b>Alte creante, net</b>	<b>23.215</b>	<b>72.811</b>	<b>72.811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**S.C. ROLAST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

La 31 decembrie 2010, erau constituite pentru creantele comerciale indoelnice ajustari de depreciere in valoare de 387.928 lei fata de 1.674.414 lei la inchiderea exercitiului financiar precedent . Miscarile in ajustarile de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	<b>Sold la 31 decembrie 2009</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2010</b>
<b>La 1 ianuarie</b>	<b>4.011.048</b>	<b>1.676.414</b>
Cresteri in timpul anului	23.374	7.836
Sume trecute pe cheltuiala	1.351.925	1.198.455
Reversari in timpul anului	1.006.083	97.867
<b>La 31 decembrie</b>	<b>1.676.414</b>	<b>387.928</b>

**Datorii**

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2009	Sold la 31 decembrie 2010	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2010		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	116.674.360	114.917.747	3.727.776	27.251.328	83.938.643
2	Alte datorii –garantii de buna executie si garantii de la clienti	4.691.002	4.768.967	4.737.698	31.269	0
3	Datorii comerciale - furnizori terti	367.256	464.146	464.146	0	0
4	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	244.338	168.542	168.542	0	0
<b>5</b>	<b>Total</b>	<b>121.976.956</b>	<b>120.319.402</b>	<b>9.098.162</b>	<b>27.282.597</b>	<b>83.938.643</b>

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte datorii” soldul garantiilor de buna executie retinute din valoarea facturilor constructorilor era la data de 31.12. 2010 de 4.703.390 lei fata de 4.636.421 lei la 31.12.2009 iar soldul garantiilor incasate de la clienti era de 65. 577 lei fata de 54581 lei la inchiderea exercitiului precedent.

Pentru conditii si termene privind creditele bancare contractate, a se vedea Nota 10 H.

Linia de alte datorii este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2009	Sold la 31 decembrie 2010	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	44.979	21.802	21.802	0	0
Datorii catre actionari	0	0	0	0	0
Alte taxe	198.753	146.740	146.740	0	0
Alte datorii	606	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>244.338</b>	<b>168.542</b>	<b>168.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**

### **A. Bazele intocmirii situatiilor financiare**

#### **A.1. Informatii generale**

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Rolast S.A. intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 („OMF 3055/2009”)

Ordinul 3055/2009 a intrat in vigoare incepand cu 1 ianuarie 2010 si inlocuieste Ordinul 1752/2005. Ca urmare, situatiile financiare aferente anului 2010 au fost pregatite in conformitate cu acesta in timp ce cifrele comparative aferente anului 2009 au fost pregatite in conformitate cu legislatia precedenta Ordinul 1752/2005.

Situatiile financiare se refera doar la S.C. ROLAST S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 3055/2009.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

#### **A.2. Utilizarea estimarilor contabile**

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 3055/2009, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

#### **A.3. Continuitatea activitatii**

Prezentele situatii financiare sunt intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii, neexistand indicii de o posibila intrerupere a activitatii. Conducerea a analizat problema oportunitatii intocmirii situatiilor financiare avand la baza principiul continuitatii activitatii si a decis ca aceasta este o baza adecvata de prezentare.

### **B. Conversii valutare**

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2010 a fost de 1 EUR = 4,2848 RON

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

### **C. Situatii comparative**

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

### **D. Active imobilizate**

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

#### **D.1. Imobilizari necorporale**

##### **Cheltuieli de constituire**

Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de 5 ani. La data amortizarii complete, acestea sunt eliminate atat din conturile de imobilizari cat si din cele de amortizare cumulata.

##### **Programe informatice si licente**

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice si licente sunt inregistrate in conturile de imobilizari necorporale la costul de achizitie si amortizate pe baza metodei liniare pe durata utila de viata estimata de catre societate.

## **D.2. Mijloace fixe**

### **Costul / Evaluarea**

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau alta durata estimata de conducere in conformitate cu utilizarea acestora sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau alta durata estimata de conducere in conformitate cu utilizarea acestora sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare.

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Grupul recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile.

Activele imobilizate corporale sunt prezentate in situatiile financiare la valoarea justa sau la cost, dupa cum urmeaza:

1. Terenurile sunt prezentate la valoarea justa de la data situatiilor financiare respectiv valoarea reevaluată.
2. Cladirile sunt prezentate la valoarea justa de la data situatiilor financiare, respectiv: valoare reevaluată in cazul majoritatii cladirilor mai vechi de 3 ani si cost de achizitie in cazul majoritatii cladirilor intrate in gestiune in anii 2008-2010 (a se vedea Nota 1 Imobilizari corporale).
3. Instalatii tehnice si masini sunt prezentate in general la valoarea justa de la data situatiilor financiare, respectiv: valoare reevaluată in cazul majoritatii echipamentelor mai vechi de 3 ani si cost de achizitie in cazul majoritatii echipamentelor intrate in gestiune in ultimii 3 ani de la data situatiilor financiare (a se vedea Nota 1 Imobilizari corporale).
4. Alte instalatii, utilaje si mobilier sunt prezentate in situatiile financiare la cost de achizitie

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor a fost efectuata La 31 decembrie 2008 in baza OMF 1752/2005/ si a deciziei conducerii. S-a procedat la reevaluarea terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea Societatii



**S.C. ROLAST S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**

**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care conform OMF 1752/2005, s-a determinat pe baza evaluarilor efectuate de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in contul 105 "Rezerve din reevaluare".

Reevaluarea cladirilor si a echipamentelor se face cu suficienta regularitate pentru aducerea acestora la valoarea justa, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului. Valorile astfel determinate, sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

## **Amortizarea**

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Constructii	12 - 32
Echipamente tehnologice	2 -16
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

### **D.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute de Societate la entitatile afiliate. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

### **E. Deprecierea activelor imobilizate**

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

In contextul economic actual afectat de criza financiara internationala Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii pentru a concluziona daca exista indicii de depreciere a activelor. Ca urmare a exercitiului efectuat a rezultat ca nu este necesara inregistrarea unui provizion de depreciere a activelor.

### **Testul de verificare a deprecierei valorii imobilizarilor**

Ori de cate ori evenimente sau anumite modificari de circumstante indica faptul ca valoarea contabila a unei imobilizari ar putea fi partial sau integral nerecuperabila, este efectuat un test de verificare a deprecierei valorii mijloacelor fixe si activelor necorporale. Atunci cand valoarea contabila a unui activ imobilizat depaseste valoarea recuperabila, pierderea inregistrata prin depreciere se recunoaste ca o scadere a surplusului din reevaluare, in masura in care pierderea rezultata prin test nu depaseste surplusul de reevaluare pentru acelasi activ, sau in contul de profit si pierdere daca deprecierea este mai mare decat surplusul de reevaluare aferent. Valoarea recuperabila a activului este determinata prin rapoarte de evaluare intocmite de evaluatori autorizati sau este estimata de management in conditiile in care exista dovezi clare ca valoarea contabila este integral nerecuperabila. Valorile recuperabile sunt estimate individual pentru fiecare activ, iar daca acest lucru nu este posibil, pentru active grupate in unitati generatoare de numerar.

## **F. Stocuri**

La data situatiilor financiare, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte.

## **G. Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

## **H. Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea pot fi depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotatie din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare. Societatea nu detine astfel de active in exercitiul financiar curent

## **I. Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datorilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

## **J. Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in "Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data bilantului contabil in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datorilor curente.

Costurile initiale aferente obtinerii imprumuturilor (ex: comisioane de acordare) sunt inregistrate pe cheltuieli in momentul in care sunt datorate creditorilor.

## **K. Datorii**

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

## **L. Contracte de leasing**

### **Leasing financiar**

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor

**S.C. ROLAST S.A.****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE****pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

---

fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in situatia veniturilor si cheltuielilor.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare. Societatea nu detine astfel de contracte in exercitiul financiar curent.

**Leasing operational**

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in situatia veniturilor si cheltuielilor, liniar pe perioada contractului de leasing. Societatea nu detine astfel de contracte in exercitiul financiar curent.

**M. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Societatea nu a constituit provizioane in exercitiul financiar curent.

**N. Pensii si beneficii ulterioare angajarii**

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

**O. Subventii**

Subventiile pentru active se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

In cazul subventiilor pentru constructii primite de la locatari, venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii veniturilor din chirii, pe perioada determinata a contractelor de inchiriere.

**P. Capital social**

Capitalul social compus din actiuni comune este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Nu au existat actiuni proprii rascumparate, nu s-au inregistrat castiguri sau pierderi legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii.

**Q. Rezultat reportat**

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a actionarilor sau asociatilor care a aprobat repartizarea profitului. Asupra inregistrarilor efectuate cu privire la repartizarea profitului nu se poate reveni.

#### **R. Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile„.

In conformitate cu OMF 3055/2009, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

#### **S. Venituri**

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din chirii imobile se recunosc in contul de profit si pierdere la momentul la care se refera (pe baza lunara) pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Castigul sau pierderea neta (determinata ca diferenta intre veniturile aferente si valoarea sa neamortizata) in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale este prezentat in contul de profit si pierdere la Alte venituri de exploatare sau Alte cheltuieli de exploatare, dupa caz.

#### **T. Impozite si taxe**

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### **U. Costurile indatorarii**

Dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie este reflectata in contul de profit si pierdere in perioada la care se refera, nefiind capitalizata in costurile de productie.

#### **V. Erori contabile**

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul raportat in timpul anului.

**NOTA 7: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

**Capital social**

	<b>Sold la</b>	<b>Sold la</b>
	<b>31 decembrie 2009</b>	<b>31 decembrie 2010</b>
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	308.084.490	308.084.490
Capital subscris actiuni preferentiale	0	0
	<i>RON</i>	<i>RON</i>
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	0	0
	<i>RON</i>	<i>RON</i>
<b>Valoare capital social</b>	<b>30.808.449</b>	<b>30.808.449</b>

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2010.

In cursul exercitiului financiar 2010 nu au avut loc modificari ale capitalului social nu au fost emise actiuni sau obligatiuni și nu au fost răscumpărate actiuni.

**Structura actionariatului**

Capitalul social subscris vărsat la data de 31.12.2010 este de 30.808.449 lei împărțit în 308084493 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune.

Structura sintetica consolidata a acționariatului la 31.12. 2010, comunicata de Depozitarul Central, comparativ cu structura la inchiderea exercitiului precedent se prezinta astfel:

Nume	Nr. de acțiuni 31.12.2009	% în total	Nr. de acțiuni 31.12.2010	% în total
Naniero Investments Limited Nicosia Cypru	155.859.404	50,5898	159.483.663	51,7662
Mir Asset Management SRL Bucuresti	56.929.578	18,4786	56.961.669	18,4890
Romanian Investment Fund (Cyprus) LTD Nicosia Cyp	52.158.254	16,9299	52.162.454	16,9312
Alti actionari (persoane fizice si juridice)	43.137.257	14,0018	39.476.707	12,8136
<b>Total</b>	<b>308.084.493</b>	<b>100,000</b>	<b>308.084.493</b>	<b>100,000</b>

În cursul exercițiului financiar 2010 nu au avut loc modificări ale capitalului social, nu au fost emise acțiuni sau obligațiuni și nu au fost răscumpărate acțiuni.

**NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE****8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2010, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”), conducerii executive si de supraveghere:

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Membri ai C.A. (indemnizatii inclusiv obligatii salariale)	71.064	70.896
Directori (valori inclusiv TVA)	121.380	123.930
<b>Total</b>	<b>192.444</b>	<b>194.826</b>

La 31 decembrie 2010, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive .

In 2010, administratorii si directorul general nu a primit din partea Societatii imprumuturi .La incheierea perioadei de raportare nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

**8.b. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Personal conducere	1	2
Personal administrativ	9	7
Personal productie	-	-

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2009 si 2010 sunt urmatoarele:

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Cheltuieli cu salariile	299.585	210.627
Cheltuieli cu asigurarile sociale	109.309	69.525
Contributii la fonduri de pensii	-	-

## NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	2009	2010
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichiditatii curente ( Active circulante/ Datorii curente)	0,51	0,75
Indicatorul lichiditatii imediate (Active circulante-Stocuri / Datorii curente)	0,50	0,75
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Indicatorul gradului de indatorare (Credite peste 1 an/Capital propriu)* 100	335%	311%
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor (Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/ Cheltuieli cu dobanda= nr. de ori)	0,51	1,37
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Viteza de rotatie a debitelor clienti (Sold mediu clienti/ Cifra de afaceri * 365 zile)	210	7
Viteza de rotatie a creditelor furnizori (Sold mediu furnizori/Achizitii bunuri * 365 zile)	891	309
Viteza de rotatie a activelor imobilizate (Cifra de afaceri /Active imobilizate)	0,09	0,09
Viteza de rotatie a activelor totale (Cifra de afaceri /Active totale)	0,09	0,09
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat (Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/ Capital angajat)	2,10 %	4 %

Lichiditatea generală reprezintă capacitatea societății pe termen scurt de a converti în lichidități creanțele circulante.

Lichiditatea imediată reprezintă capacitatea societății pe termen scurt de a converti în lichidități creanțele circulante exclusiv stocurile.

Rata solvabilității generale exprima capacitatea activelor totale de a acoperi datoriile curente.

Indicatorii de echilibru financiar arată că 76,38% din activ este susținut pe datorii și că 23,75% din activele imobilizate se susțin pe capitalurile proprii. Diferența se susține pe împrumuturi pe termen lung și pe subvenții pentru investiții.



**NOTA 10: ALTE INFORMATII****a) Informatii despre Societate**

S.C. Rolast S.A. este o societate pe actiuni inregistrata in aceasta forma juridica in anul 1991, sediul social fiind inregistrat in Strada Dobrogeanu Gherea nr. 1, Pitesti, jud. Arges. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J03/87/14.02.1991.

Domeniul principal de activitate si activitatea principală a Societatii este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate cod CAEN 6820.

Imobilele inchiriate sunt amplasate in Pitești, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr.1, formand un ansamblu comercial cu o suprafață construită de 85303 mp, din care clădiri 35303 mp si platforme exterioare și drumuri de acces în suprafață de 50000 mp.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti, piata reglementata de tranzactionare fiind Piața Valorilor Mobiliare Necotate, categoria I.

**b) Informatii despre impozitul pe profit**

		Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010
Profit (pierdere) contabil(a)	1	-3.096.877	1.590.626
Elemente similare veniturilor	2	249.640	99.873
Rezerva legala	3	0	79.944
Amortizarea fiscala (deductibila)	4	2.682.355	3.733.210
Venituri neimpozabile	5	1.737.676	963.466
Cheltuieli nedeductibile	6	4.435.952	4.164.421
<b>Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare</b>	<b>7=1+2-3-4-5+6</b>	<b>-2.831.316</b>	<b>1.078.300</b>
Pierdere fiscala din anii precedenti	8	- 66.729.468	-69.560.784
Pierdere fiscala de recuperat in anii urmatori	9=7+8	-69.560.784	-68.482.484

	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010
Impozit pe profit de plata la 31 decembrie 2009	-	-
Cheltuiala cu impozitul pe profit in an (impozit minim)	14.667	8.250
Impozit pe profit platit in an	14.667	8.250
Impozit pe profit de plata la 31 decembrie 2010	-	-

Incepand cu luna mai anul 2009, rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe, efectuata dupa data de 01 ianuarie 2004, care sunt deduse la calculul impozitului pe profit, prin intermediul amortizarii fiscale sau al cheltuielilor privind activele cedate sau casate, se impoziteaza concomitent cu deducerea amortizarii fiscale, respectiv la momentul scoaterii din gestiune a acestor mijloace fixe, dupa caz.

In cadrul activitatii "imobiliare" principalele **venituri** realizate sunt:

- Venituri din chirii conform contractelor incheiate cu Reala Hypermarket Romania S.R.L., OBI Romania S.R.L., diversi chiriasi din galeriile comerciale;
- Venituri din inchirierea altor spatii (administrative, hale, etc);

- Alte venituri aditionale conform contractelor de inchiriere (cota de cheltuieli comune, servicii de marketing, diverse servicii aferente deschiderii centrelor comerciale).

**c) Evenimente ulterioare**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

**d) Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans**

Nu exista elemente extraordinare care sa fie prezentate.

Veniturile in avans in suma de 53.359 lei sunt reprezentate de:

Denumire	Sold la 31.12.2010 Cont 471 Venituri in avans
Chirie Rompetrol Downstream	51.635
Chirie Oda Concept	1.724
Total	53.359

Cheltuielile inregistrate in avans in suma de 12.336 lei sunt reprezentate de:

Denumire	Sold la 31.12.2010 Cont 471_2 Cheltuieli in avans
Cheltuieli cu primele de asigurare	11.607
Taxa registrul Depozitarul Central	729
Total	12.336

**e) Cheltuieli de audit**

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2009 si 31 decembrie 2010 sunt prezentate in tabelul urmator:

	2009	2010
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1752/2005 (pentru anul 2009) si OMF 3055/ 2009 (penrtu anul 2010), inclusiv TVA	17.645	17.741
Audit intern, inclusiv TVA	39.900	34.436
Total	57.545	52.177

**f) Contingente****Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data situatiilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele datorate Statului roman.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12. 2007.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

### **Pretentii de natura juridica**

La data întocmirii situațiilor financiare existau pe rolul Instantelor de judecata :

- In calitate de reclamant, acțiunea in anulare a actului administrativ fiscal- Decizia nr. 453/24.12.2008 emisa de Agentia Nationala de Administrare Fiscala - Directia Generala de Solutionare a Contestatiilor prin care au fost stabilite pentru perioada 2005-2006 obligații fiscale suplimentare de plată și majorări la bugetul statului de 3.372.882 lei. Dosarul se afla pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, cu termen de judecata 18.03.2011.
- In calitate de intervenient in interes propriu – doua dosare vizand reconstituirea dreptului de proprietate si acordarea de despagubiri, in baza Legii 10/2001. Suprafetele de teren vizate totalizeaza 5373 m.p. Aceste litigii nu vor avea un impact asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii , despagubirile acordandu-se de statul roman.
- In calitate de reclamant avand ca obiect -Nulitate titlu de proprietate nr. 141803 eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Arges, pentru o suprafata de 778 mp teren care este in proprietatea si posesia S.C. ROLAST S.A. in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 0246/18.06.1993.
- 4 acțiuni de anulare a unor hotărâri AGA Rolast formulate de Broadhurst Investments Limited

### **Aspecte legate de mediu**

Nu au existat litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

La începutul anului 2010 societatea a obținut Autorizația de Mediu nr. 33/2010 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Argeș.

### **Riscuri financiare**

#### Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumutul pe termen lung pentru investitii a carui dobanda depinde de evoluția Euribor. Politica Societatii de contracarare a acestui risc a fost aceea de dimensionare corecta a creditului bancar si de obtinere a contractelor de inchiriere pe termen lung cu plata raportata la o valuta si la un nivel care sa acopere rata și dobânda bancară.

#### Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are contractat imprumutul bancar in moneda euro. Pentru a contracara expunerea la variatiile de curs de schimb valutar, veniturile obținute prin contractele de închiriere sunt raportate la moneda Euro.

#### Riscul de credit

Riscul de credit este controlat de Societate prin politica de solicitare de garanții chiriașilor.

Totodata soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

### **Criza financiara**

Prezenta criza financiara internationala a inceput in anul 2007, s-a adancit semnificativ in a doua parte a anului 2008 si a continuat in anii 2009 si 2010. Turbulentele semnificative aparute la nivelul pietei globale

de credit au avut un efect semnificativ asupra entitatilor ce activeaza in diverse industrii, creand o criza generalizata de lichiditate si solvabilitate la nivelul pietelor financiar bancare.

Alte efecte semnificative ale crizei sunt cresterea costurilor de finantare, reducerea pietei creditarii si a consumului, o volatilitate semnificativa a pietelor de capital si a ratelor de schimb, etc. Falimentele au afectat sectorul financiar bancar, anumite State contribuind la re-capitalizarea unor asemenea entitati in scopul salvarii acestora de la faliment. Capacitatea de creditare s-a redus semnificativ ca si disponibilitatea de a credita, astfel incat cea mai mare parte a sectorului non-bancar la nivel mondial se confrunta cu incetinirea cresterii sau cu o severa recesiune economica.

Conducerea Societatii a analizat situatia curenta din piata in principal privind reducerea consumului, solvabilitatea unor clienti, evaluarea imobiliarilor corporale in conditiile in care valoarea justa nu este disponibila in conditiile de piata fara lichiditate si considera ca sunt intrunite premisele pentru continuarea activitatii Societatii.

### **g) Angajamente**

#### **g1) Angajamente de capital**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

#### **g2) Garantii acordate tertilor**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate

#### **g3) Garantii primite**

Societatea a obtinut din partea chirasilor garantii in numerar, scrisori de garantie CEC-uri sau bilete la ordin. Valoarea cumulate a acestora la 31.12.2010 se ridica la suma de 1.210. 627 lei

**NOTA 10: ALTE INFORMATII (continuare)****h) Sume datorate institutiilor de credit****Imprumuturi pe termen lung**

<b>Descriere</b>	<b>Tip imprumut</b>	<b>Data contract</b>	<b>Scadenta</b>	<b>Rata dobanzii</b>	<b>Moneda</b>	<b>Principal</b>	<b>Soldul creditului la 31 decembrie 2010</b>
Imprumutul de la banca Piraeus Bank	Imprumut pe termen lung pentru investitii	11.05.2007	06.10.2023, plata esalonata in rate lunare	Euribor la 3 (trei) luni plus o marja de 3 puncte procentuale pe an.	euro	30.000.000	26.819.863 euro

In exercitiul raportat au fost rambursate le termen toate ratele scadente din contractul pe termen lung si dobanda, soldul acestui credit bancar la finele anului fiind de 26.819.863 euro, echivalent a 114.917.747 lei.

**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

**i) Stocuri**

Stocurile evidentiata in activ sunt reprezentate de deseuri metalice in cantitate de 1000 kg fier si valoarea estimata de 7000 lei

**j) Casa si conturi la banci**

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Conturi la banci in lei	421.230	2.885.932
Numerar in casa	4.351	6.257
Conturi la banci in devize	2.737.464	3.660.051
Alte echivalente de numerar	1.267	4
<b>Total</b>	<b>3.164.312</b>	<b>6.552.244</b>

**k) Alte cheltuieli de exploatare**

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	871	1.084
Cheltuieli cu chirile	199.982	202.658
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	17.111	5.551
Cheltuieli cu primele de asigurare	128.671	96.592
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	42	32
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	1.535	13.748
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	18.946	13.911
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	45	117
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	31.817	31.456
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	2.089.997	1.495.008
<b>Total</b>	<b>2.489.017</b>	<b>1.859.557</b>

Cheltuielile cu chirile aferente activitatilor imobiliare in valoare de 202658 lei reprezinta sume calculate la venitul realizat din operarea garantiilor comerciale pe care S.C. Rolast S.A. le achita in baza contractului de inchiriere catre Real Hypermarket datorita faptului ca Hypermarketul functioneaza ca ancora a parcului comercial, ducand la o frecventa marita a clientilor din galerii.

Cheltuielile cu primele de asigurare se refera la asigurarea cladirilor, mijloacelor de transport, si la asigurarea de raspundere civila (fata de terti si a membrilor Consiliului de Administratie)

Cheltuielile cu alte servicii de la terti sunt:

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2009</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010</b>
Servicii de securitate	218.112	153.636
Servicii cu activitati externalizate	388.731	411.595
Costuri cu serviciile partajate	4.802	10.048
Consultanta si audit	48.357	51.286
Servicii de management	102.000	102.000
Altele	1.327.995	766.443
<b>Total</b>	<b>2.089.997</b>	<b>1.495.008</b>

**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

**Date informative**

**Cod 30**

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr. unitati</b>	<b>Sume</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Unitati care au inregistrat profit	01	1	1.590.626	
Unitati care au inregistrat pierdere	02	-	-	
<b>II. Date privind platile restante</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Total col 2+3, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante - total (rd. 04+08+14 la 18+22) din care:	03	0	0	0
Furnizori restanti - total (rd. 05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd. 09 la 13), din care:	08	0	0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentara	11	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd. 19 la 21), din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0

**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

**Date informative (continuare)**

<b>III. Numarul mediu de salariatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>	<b>31 decembrie an curent</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Numarul mediu de salariatii	23	10	9

<b>IV.Plati de dobanzi si redevente</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24	0
-impozitul datorat la bugetul de stat	25	0
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26	0
-impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoanele juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	0
-impozitul datorat la bugetul de stat	29	0

<b>V.Tichete de masa</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	13.002

<b>VI.Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare-dezvoltare, in care:	31	0
- din fonduri publice	32	0
- din fonduri private	33	0

<b>VII. Cheltuieli de inovare***)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>	<b>31 decembrie an curent</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare – Total (rd.35 la 37), din care:	34	0	0
- cheltuieli de inovare finalizate in cursul perioadei	35	0	0
- cheltuieli de inovare in curs de finalizare in cursul perioadei	36	0	0
- cheltuieli de inovare abandonate in cursul perioadei	37	0	0



**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

<b>VIII. Alte informatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 39+47), din care:	38	6.000	6.000
Actiuni detinute la entitatile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni pe termen lung, in sume brute (rd.40 la 46), din care:	39	6.000	6.000
- actiuni cotate emise de rezidenti	40	0	0
-actiuni necotate emise de rezidenti	41	6.000	6.000
- parti sociale emise de rezidenti	42	0	0
- obligatiuni emise de rezidenti	43	0	0
- actiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenti	44	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	45	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	46	0	0
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 48+49), din care:	47	0	0
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	48	0	0
- creante imobilizate in valuta	49	0	0
Creante comerciale , avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute	50	1.935.968	607.922
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate	51	0	0
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetului statului	52	4.268	4.848
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate	53	0	0
Alte creante	54	30.281	80.299
Dobanzi de incasat	55	0	0
Investitii pe termen scurt, in sume brute (rd. 57 la 63), din care:	56	0	0
-actiuni cotate emise de rezidenti	57	0	0
-actiuni necotate emise de rezidenti	58	0	0
-parti sociale emise de rezidenti	59	0	0
-obligatiuni emise de rezidenti	60	0	0
-actiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	62	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	63	0	0
Alte valori de incasat	64	0	0
Casa in lei si in valuta (rd. 66+67), din care:	65	4.351	6.257
-in lei	66	4.351	6.257
-in valuta	67	0	0
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 69+70), din care:	68	3.158.694	6.545.983
-in lei	69	421.230	2.885.932
-in valuta	70	2.737.464	3.660.051
Alte conturi curente la banci si acreditive (rd. 72+73), din care:	71	0	0
-sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat , in lei	72	0	0
-sume in curs de decontare si acreditive in valuta	73	0	0
Datorii (rd. 75+78+81+84+87+90+91+94+95la 100), din care:	74	122.032.193	120.372.761
-Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni si dobanzile aferente , in sume brute (rd. 76+77), din care:	75	0	0
-in lei	76	0	0
-in valuta	77	0	0
-Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (rd. 79+80), din care:	78	0	0
-in lei	79	0	0
-in valuta	80	0	0
-Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente	81	0	0

**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

<b>VIII. Alte informatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
(rd. 82+83), din care:			
-in lei	82	0	0
-in valuta	83	0	0
-Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (rd. 85+86), din care:	84	116.674.360	114.917.747
-in lei	85	0	0
-in valuta	86	116.674.360	114.917.747
-Credite externe pe termen lung (rd. 88+89), din care:	87	0	0
-in lei	88	0	0
-in valuta	89	0	0
-Credite de la trezoreria statului:	90	0	0
-Alte imprumuturi si dobanzile aferente (rd. 92+93), din care:	91	4.691.001	4.768.967
-in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	92	54.581	65.577
-in valuta	93	4.636.420	4.703.390
-Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute	94	367.256	464.146
-Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate	95	7.035	5.751
-Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului	96	237.303	162.791
-Datoriile entitatii in relatii cu entitatile afiliate	97	0	0
-Sume datorate actionarilor/asociatilor	98	0	0
-Alte datorii	99	55.238	53.359
-Dobanzi de platit	100	0	0
Capital subscris varsat (rd. 102 la 105), din care	101	30.808.449	30.808.449
-actiuni cotate <sup>1)</sup>	102	0	0
-actiuni necotate <sup>2)</sup>	103	30.808.449	30.808.449
-parti sociale	104	0	0
-capital varsat de nerezidenti	105	0	0
Brevete si licente	106	0	0

<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31 decembrie an precedent</b>	<b>31 decembrie an curent</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii	107	0	0

**Administrator,**  
Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**  
S.C. General System Audit S.R.L.  
Contract prestari servicii  
22. Persoane juridice autorizate, membre  
CECCAR

Semnatura

Exp.cont. Mioara Avramescu  
Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
3749/21.04.2007

S.C. ROLSAT S.A.  
 NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE  
 pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010

Situatia activelor imobilizate

Cod 40

Elemente de imobilizari	Valori brute					
	Nr. rd..	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col. 5 = 1+2-3)
				Total	din care: dezmembri si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	01					
Alte imobilizari	02	372.668	0	259.826	259.826	112.842
Avansari si imobilizari necorporale in curs	03					
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>04</b>	<b>372.668</b>	<b>0</b>	<b>259.826</b>	<b>259.826</b>	<b>112.842</b>
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	54.894.817	0	0	0	54.894.817
Constructii	06	102.026.765	258.308	3.897.057	0	98.388.016
Instalatii tehnice si masini	07	365.976	3.897.057	198.801	0	4.064.232
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	8.623	0	0	0	8.623
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09		258.308	258.308	0	0
<b>TOTAL (rd. 05 la 09)</b>	<b>10</b>	<b>157.296.181</b>	<b>4.413.673</b>	<b>4.354.166</b>	<b>0</b>	<b>157.355.688</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>11</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)</b>	<b>12</b>	<b>157.674.849</b>	<b>4.413.673</b>	<b>4.613.992</b>	<b>259.826</b>	<b>157.474.530</b>

Situatia amortizarii activelor imobilizate

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfirsitul anului (col. 9 = 6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	13	0			
Alte imobilizari	14	372.314	184	259.826	112.672
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>15</b>	<b>372.314</b>	<b>184</b>	<b>259.826</b>	<b>112.672</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	2.727.162	3.383.032	0	6.110.194
Instalatii tehnice si masini	18	209.969	523.967	138.056	595.880
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	4.680	525	0	5205
<b>TOTAL (rd. 16 la 19)</b>	<b>20</b>	<b>2.941.811</b>	<b>3.907.524</b>	<b>138.056</b>	<b>6.711.279</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd. 15+20)</b>	<b>21</b>	<b>3.314.125</b>	<b>3.907.708</b>	<b>397.882</b>	<b>6.823.951</b>

**S.C. ROLSAT S.A.**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2010**

**Situatia ajustarilor pentru depreciere**

<b>Elemente de imobilizari</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sold initial</b>	<b>Ajustari constituite in cursul anului</b>	<b>Ajustari reluate la venituri</b>	<b>Sold final (col. 13 = 10+11-12)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 22 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	56.041	0	56041	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 26 la 30)</b>	<b>31</b>	<b>56.041</b>	<b>0</b>	<b>56041</b>	<b>0</b>
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 25+31+32)</b>	<b>33</b>	<b>56.041</b>	<b>0</b>	<b>56041</b>	<b>0</b>

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 13] au fost semnate la data de 08 martie 2011 de catre:

**Administrator,**  
 Dr. ing. Dan Ioan Radulescu

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**  
 S.C. General System Audit S.R.L.  
 Contract prestari servicii  
 22. Persoane juridice autorizate, membre  
 CECCAR

Semnatura

Exp.cont. Mioara Avramescu  
 Nr. de inregistrare in organismul profesional:  
 3749/21.04.2007